

TE/043  
Istanza approvata

ORIGINALE

CODICE FISCALE | 0 | 0 | 2 | 4 | 6 | 1 | 8 | 0 | 5 | 9 | 0 |

N. 0396 DEL REGISTRO  
N. 462 DEL REPERTORIO

CONCESSIONE ANNO 2014 - TE-043

**REGIONE LAZIO**  
Città di Terracina  
**DIPARTIMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
CULTURALI E SOCIALI SPORT E TURISMO**

*Settore Demanio Marittimo e Agricoltura*



<b>OGGETTO:</b>	Comune di Terracina - Concessione demaniale marittima TE-043 rilasciata allo scopo di tenere un centro per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e culturali, con manufatti acquisiti allo Stato, della superficie complessiva di mq. 13.360,50, situata in località Sponda destra del Porto Canale. <u>Proroga termini validità al 31.12.2020.</u>
-----------------	---

**IL DIRIGENTE**

Vista la concessione demaniale marittima TE-043 n. 3 del Registro e n. 15 del Repertorio, rilasciata in data 20.02.1995 dalla Capitaneria di Porto di Gaeta a favore del Comune di Terracina, avente sede in Piazza Municipio n. 1, Codice Fiscale/Partita IVA 00246180590, relativa al periodo dal 01.01.1994 al 31.12.1994, per l'occupazione di una zona demaniale marittima della superficie di mq. 14.371, situata in località sponda destra del Porto Canale, allo scopo di mantenervi un centro per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e culturali, con manufatti acquisiti allo Stato (spogliatoi mq. 63,12 - locale bar mq. 12,00 - uffici mq. 280,00 - magazzini mq. 148,50);

Vista la nota della Capitaneria di Porto di Gaeta prot. n. 12711 Demanio del 01.08.2003, con la quale, tra l'altro, si attesta che dalla originaria superficie assentita (mq. 14.371), con decorrenza dal 01.10.1996, è stata scorporata l'area scoperta di mq. 850 ed i manufatti di mq. 12 e mq. 148,50, in quanto da tale data sono stati destinati a sopperire alle esigenze logistiche dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina, facendo conseguentemente diminuire la complessiva area demaniale marittima in concessione a mq. 13.360,50;

Vista l'istanza di richiesta di proroga termini prot. n. 16706/D del 25.03.2014, presentata per conto del Comune di Terracina dalla Dott.ssa Ada Nasti, quale dirigente del Dipartimento Finanziario - Settore Patrimonio e considerata la necessità di vigenza della suddetta concessione demaniale marittima;

**Visti:**

- l'art. 1 comma 18 del D.L. n. 194/09 convertito in Legge n. 25/10, come modificato dall'art. 34 duodecies della Legge n. 221/12 di conversione in legge D.L. n. 179/12 e dall'art. 1 comma 547 della Legge 228/12, nella parte in cui riconosce ai titolari delle concessioni demaniali marittime indicate, in vigore al 31.12.2009 ed in scadenza il 31.12.2015, il beneficio della proroga ex lege al 31.12.2020, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi con finalità turistico-ricreative da realizzarsi, quanto ai criteri e alle modalità di affidamento di tali concessioni, sulla base di intesa in sede di Conferenza Stato - Regioni ai sensi dell'art. 8, comma 6, della Legge 5 giugno 2003, n. 131;



C i t t à d i T e r r a c i n a  
Provincia di Latina

- l'art. 11 comma 2 della Legge n. 217/11 che prevede la delega al Governo ad adottare, previa intesa da sancire in sede di Conferenza unificata di cui all'art. 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, un decreto legislativo avente ad oggetto la revisione e il riordino della legislazione relativa alle concessioni demaniali marittime secondo i seguenti principi e criteri di rettifica nello stesso individuati;
- la Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti prot. n. M\_TRA/PORTV 6105 Class. A.2.50 del 6 maggio 2010;
- la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per i Porti n. 586 del 15.01.2013;



**Rilevato:**

- che, nel caso concreto, sussistono i presupposti per il riconoscimento del beneficio della proroga;

**Precisato inoltre:**

- che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto emesso e dalla conseguente qualifica di concessionario del bene pubblico.  
Tra gli obblighi a cui far fronte quali oneri risultano anche:
  - 1) il mantenimento in sicurezza delle strutture, con obbligo di verifica delle stesse;
  - 2) l'obbligo di segnalare senza indugio/immediatamente all'Autorità concedente lo stato di pericolo delle strutture, a mezzo di un sistema di inoltro che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa;
  - 3) l'obbligo di astenersi dall'utilizzo delle strutture in caso di segnalazione di pericolo, previa delimitazione dell'area di che trattasi;
  - 4) la copertura assicurativa del rischio derivante dall'infortunio causato da responsabilità per inosservanza di obblighi di controllo e di vigilanza a carico del concedente;
- che, come da Circolare Ministero dei Trasporti del 15.01.2013 di cui in premessa, tra essi è compreso anche quello dell'adempimento dell'imposta di registro;
- resta salva la facoltà di revocare, nei casi previsti dall'art. 42 Cod. Nav., la presente concessione in tutto o in parte, a giudizio discrezionale dell'Amministrazione, senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta nei casi previsti dalla legge;
- che potrà essere dichiarata la decadenza del concessionario nei casi previsti dall'art. 47 Cod. Nav. senza diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta e salva l'eventuale applicazione delle sanzioni penali nelle quali il concessionario fosse incorso;
- che nei predetti casi di revoca e decadenza il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati e di riconsegnare la stessa nel pristino stato. In caso di inadempienza a termine degli artt. 54 e 84 Cod. Nav.;
- che fermo restando quanto disposto dall'art. 49 Cod. Nav. e 31 Reg. Nav. Mar., tutte le opere costruite dal concessionario senza espressa autorizzazione dell'Autorità concedente e non facilmente rimovibili restano parimenti acquisite allo Stato senza alcun compenso o rimborso, salva la facoltà dell'Amministrazione di ordinare la demolizione delle predette opere e la rimessa in pristino stato dell'area.



Per l'esercizio della presente concessione dovranno essere osservate tutte le norme previste dalla vigente normativa in materia.



Città di Terracina  
Provincia di Latina

Con salvezza delle riserve sopra espresse, si stabilisce che la concessione demaniale marittima n. 3 del Registro e n. 15 del Repertorio, rilasciata in data 20.02.1995 dalla Capitaneria di Porto di Gaeta a favore del Comune di Terracina, avente sede in Piazza Municipio n. 1, Codice Fiscale/Partita IVA 00246180590, per l'occupazione di una zona demaniale marittima, risultante pari a complessivi mq. 13.360,50 in conseguenza di quanto riportato nella nota della Capitaneria di Porto di Gaeta prot. n. 12711 Demanio del 01.08.2003, situata in località sponda destra del Porto Canale, allo scopo di mantenervi un centro per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e culturali, con manufatti acquisiti allo Stato (spogliatoi mq. 63,12 uffici mq. 280,00), tenuto conto degli elaborati tecnici di riferimento, deve intendersi prorogata sino alla data del 31.12.2020.

Conseguentemente, deriva l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione e salvo conguaglio, il canone annuo calcolato per l'anno 2014 pari ad €. 3.320,31 (Tremilatrecentoventi/31), unitamente alla prevista imposta regionale sulle concessioni demaniali, pari al 15% del canone determinato salvo conguaglio, quindi pari ad €. 498,05 (Quattrocentonovantotto/05).

Si dà atto che, relativamente all'intero periodo previsto fino al 31.12.2020, quindi per n. 7 annualità, il canone provvisorio è pari ad €. 23.242,17 (Ventitremiladuecentoquarantadue/17).

Per espressa accettazione delle clausole riportate.

Il Concessionario

*[Signature]*

La presente concessione viene firmata dal concessionario avanti ai sottoscritti testimoni in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espresi.

Il presente documento è composto di n. 3 pagine e n. 1 allegati.

TERRACINA, addì 19 MAG. 2014

I TESTIMONI  
Sig. Alessandro MELE

*[Signature]*

IL CONCESSIONARIO  
DIPARTIMENTO FINANZIARIO  
LA DIRIGENTE  
Dott.ssa Ada Nasti

*[Signature]*

Sig.ra Antonella CECCARELLI

*[Signature]*

IL CAPO SETTORE  
(I.D.T. geom. Carlo SINAPI)

*[Signature]*

IL DIRIGENTE  
(Dott. Giampiero NEGOSI)

*[Signature]*



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDCI/00

00022757 00007988 W00N2001  
00015960 06/05/2014 09:30:19  
4578-00088 24E7C390175C6F99  
IDENTIFICATIVO : 01121963663254

0 1 12 196366 325

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI LATINA  
REGIMINE DI  
Votati e  
Dati

464/84

100B 3  
quattrocento sessantaquattro/84  
per la trascrizione

