



DIREZIONE REGIONALE RISORSE IDRICHE, DIFESA DEL SUOLO E RIFIUTI

AREA CONCESSIONI

Città di Terracina

- Dipartimento attività produttive, culturali, sportive, turistiche e ambientali, contenzioso amministrativo, tributario e stragiudiziale
- Settore demanio marittimo
posta@pec.comune.terracina.it

p.c. Capitaneria di Porto di Gaeta
Sezione Demanio
Via Docibile 25
04024 Gaeta (LT)
cp-gaeta@pec.mit.gov.it

Ufficio Circondariale Marittimo
di Terracina
Via del Molo n. 4
04019 Terracina (LT)
cp-terracina@pec.mit.gov.it

Direzione Regionale per lo Sviluppo
Economico e le Attività Produttive
Area Economia del Mare
Via R.R. Garibaldi n. 7
00145 Roma

Direzione Regionale Territorio,
Urbanistica e Mobilità
Area Porti e Trasporti Marittimi
Viale del Tintoretto n. 432
00142 ROMA

OGGETTO: Demanio Marittimo dello Stato. Istanza di variazione d'uso della concessione demaniale n. 15/1995 intestata al Comune di Terracina (LT) come "Centro Sportivo il Molo".
Comunicazioni urgenti.

In riferimento alla nota inoltrata da codesto Comune, acquisita al protocollo regionale con il n. 221302, in data 03-05-2017, inerente all'istanza relativa alla variazione d'uso della concessione demaniale in oggetto, preso atto del parere favorevole espresso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Ufficio Circondariale Marittimo di Terracina, nota prot. n. 5575 del 19/05/2017, si comunica, ai soli ed esclusivi fini demaniali marittimi e allo scopo di dare seguito al procedimento istruttorio, quanto segue:



1. l'istanza presentata dal Comune di Terracina quale intestatario della concessione n. 15/1995, indirizzata contestualmente alla scrivente Area e all'Area Economia del Mare, in prosecuzione della nota n. 2725/I del 18/01/2017 che non risulta nella nostra disponibilità, si configura come variazione sostanziale del titolo stesso (Circolare n. 16/2007 del Ministero dei Trasporti) per la quale si deve procedere mediante uno nuovo atto concessorio, pertanto soggetta alla pubblicazione nel BURL regionale, nell'albo comunale e in quello della Capitaneria di Porto di Gaeta, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 328, del 15/02/1952 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione";
2. il cambio della finalità d'uso della concessione demaniale n. 15/1995 ancorchè inserita nel piano del traffico con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 21/04/2017, in assenza del Piano regolatore portuale previsto dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 "Riordino della legislazione in materia portuale", necessita quantomeno, in questa fase interlocutoria, dell'attestazione da parte dell'Amministrazione Comunale della conformità urbanistica dell'attuale previsione di destinazione a parcheggio (libero o a pagamento) adottata nel suddetto piano del traffico nelle more di approvazione da parte del Consiglio Comunale;
1. la concessione demaniale n. 15/1995, allo stato è ricompresa nelle attività aventi finalità turistico-ricreative, pertanto, qualora la stessa fosse individuata nel Piano di utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), successivamente all'eventuale autorizzazione o alla pianificazione portuale, deve necessariamente essere estrapolata dal suddetto Piano;
2. l'Agenzia del demanio alla quale la stessa è indirizzata, è invitata a fornire le necessarie informazioni inerenti all'incameramento delle pertinenze ricadenti nell'area in concessione.

Da ultimo si comunica che in ogni caso l'istanza in questione deve essere perfezionata con la presentazione del modello di domanda obbligatorio "D3" *Domanda di variazione al contenuto della concessione o della consegna effettuata per usi pubblici ad altre Pubbliche Amministrazioni*, del Sistema Informativo del Demanio marittimo (S.I.D.) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si resta a disposizione di eventuale chiarimenti.

L'Estensore

(Rag. Patrizia Cipriani)

Il Funzionario

(Geom. Tonino Torrigiani)

Il Dirigente dell'Area

(Dott. Maurizio Alberto Mirisenna)